

ПРОТОКОЛ №5/2021
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **02.09.2021** г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Кононыхина Е. В.
- Минакова А. Е.
- Мосна М.
- Моранди К.,
- Прохоров А.А.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют шесть членов Правления из одиннадцати.

Кворум для проведения собрания имеется.

А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении ОСЧ-6.
2. Об утверждении бланка для голосования ОСЧ-6.
3. О корректировке бюджета 2021.
4. О проекте бюджета 2022.
5. О подписании уточненного договора на оказание услуг по уборке территории с ИП Дидушко.
6. О выборе подрядчика по установке дополнительных приборов учёта в ВРУ.
7. О состоянии дел с сервитутом на участок 1395 и о проработке ТЗ на выполнение работ по укладке асфальтобетонного покрытия на выделенных участках территории.
8. Обращение о врезке в канализационную сеть Корякиной Е.В.
9. О заявлениях собственников.
10. Разное.
11. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 Предлагается провести ОСЧ-6 в форме заочного голосования в период с 20.09.2021г. по 31.10.2021г.

По вопросу № 1 постановили:

1.1. Провести, по инициативе Правления, очередное общее собрание членов ТСН(Ж) ОСЧ-6 в форме заочного голосования в период с 20.09.2021г. по 31.10.2021г. со следующей повесткой дня собрания:

- 1.Избрание Председателя собрания.
- 2.Избрание Счётной комиссии.
- 3.Избрание членов Правления
- 4.Утверждение исполнения бюджета за 2020г.
- 5.Утверждение аудиторского заключения по бюджету за 2020г.
6. О внесении изменений в Бюджет 2021.
7. Утверждение ежемесячных платежей на 2022г.

8. Утверждение бюджета на 2022г.
9. Об отмене проведения ежегодной аудиторской проверки.
10. О реализации проекта Видеонаблюдение
11. О разовом взносе на строительство шести площадок.
12. О способах подачи решений собственников при заочном голосовании.
13. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.
14. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

1.2. Управляющему А. Данилову подготовить бланки решения собственника с внесёнными данными по каждому собственнику: ФИО, адрес и параметры недвижимости (№ дома, кв. и гаража, площадь, номера свидетельств права собственности). Разослать персональные бланки для голосования 21-23 сентября на электронную почту каждого собственника.
«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2. Об утверждении бланка для голосования ОСЧ-6.
Проект бланка для голосования Члена Товарищества прилагается.

По вопросу № 2. постановили: Утвердить бланк для голосования ОСЧ-6 с учётом высказанных замечаний и предложений.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3. О корректировке бюджета 2021.

Проект корректировки был выслан членам Правления 28.07.2021г.

По вопросу № 3. постановили: Согласовать проект корректировки бюджета 2021 с учётом высказанных замечаний и предложений и включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-6.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №4. О проекте бюджета 2022.

Проект был выслан членам Правления 28.07.2021г.

По вопросу №4 постановили: Согласовать проект бюджета 2022 с учётом высказанных замечаний и предложений и включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-6.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 5. О подписании уточненного договора на оказание услуг по уборке территории с ИП Дидушко.

В рамках исполнения п. №6, заседания Правления №4/2021 от 24.06.2021 г., проведена рабочая встреча с Дидушко В.П., итогом которой стал предлагаемый к рассмотрению и подписанию детализированный проект договора.

По вопросу № 5 постановили: Рассмотрев уточненную редакцию договора на оказание услуг по уборке территории с ИП Дидушко, согласовать подписание договора 01.09.2021г. с учётом высказанных замечаний и предложений. Включить сумму расходов на уборку территории в корректировку бюджета 2021 и в проект бюджета 2022.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 6. О проработке ТЗ на выполнение работ по укладке асфальтобетонного покрытия на выделенных участках территории № 1395;

По вопросу № 6 постановили: Управляющему Данилову А. в срок до 10.09.2021г. подготовить ТЗ на выполнение работ по укладке асфальтобетонного покрытия на выделенных участках территории №1395 и получить несколько вариантов КП для рассмотрения и утверждения на следующем заседании Правления.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7. О выборе подрядчика по установке дополнительных приборов учёта электропотребления в ВРУ.

Были рассмотрены заявки четырех претендентов, представивших коммерческие предложения для участия в тендере по установке дополнительных приборов учёта в ВРУ:

п/п	Название Компании	Итого стоимость оборудования	Итого стоимость работ и услуг	Итоговая сумма реализации проекта с учётом НДС
1	Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Энергоучет	296 561	362 320	658 881
2	Сервис Лайн	346 332	215 040	561 372
3	ИП Ищенко	212 900	245 744	458 644
4	ИП Булатов	178 800	196 000	374 800

По вопросу №7 постановили: Выбрать в качестве подрядчика Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Энергоучет. Председателю Правления Б.Антонюку провести согласование текста договора и, по достижении договорённости, подписать контракт, отнеся расходы на статью «Непредвиденные расходы».

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 8. Обращение о врезке в канализационную сеть.

В соответствии с постановлением по вопросу №5, Протокола №10/2020, собственник подготовил и предоставил в полном объёме запрошенные документы для повторного рассмотрения вопроса о врезке в канализационную сеть Посёлка.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу № 8 постановили: Не согласовывать собственнику домов в с.Ангелово по улице Центральная использование территории 3 квартала для врезки в систему канализации по причине её загруженности и необходимости постоянного ремонта.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 О заявлениях собственников на проведение работ.

Вопрос № 9.1. Заявление собственника квартиры №118 о реконструкции террасы согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.1. постановили: Не согласовывать собственнику квартиры №118 реконструкцию террасы согласно предложенному проекту, как противоречащему единому архитектурному облику строений Посёлка. Рекомендовать собственнику квартиры №118 воспользоваться ранее утвержденными типовыми проектными решениями, или получить от собственников кв. 119 и 120 заявления на проведение ими реконструкции террасы согласно предложенному собственником кв. №118 проекту.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 9.2. Заявление собственника квартиры №380 о строительстве открытой площадки для барбекю на придомовом участке №380, согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.2. постановили: Согласовать собственнику квартиры №380 строительство открытой площадки для барбекю на придомовом участке №380, согласно

предложенному проекту, при предоставлении согласования всех собственников-соседей по дому №24.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.3. Заявление собственников квартир №329, №330, №331 о реконструкции террас по типовому проекту Б 1.1.

По вопросу № 9.3. постановили: Согласовать собственникам квартир №329, №330, №331 реконструкцию террас по типовому проекту Б 1.1., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки и предоставлении согласования всех собственников-соседей по дому №17.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос №9.4. Заявление собственника квартиры №112 об остеклении крыльца со стороны гаража по типовому проекту Б 2.4.

По вопросу № 9.4. постановили: Согласовать собственнику квартиры №112 остекление крыльца со стороны гаража по типовому проекту Б 2.4. предоставлении согласования всех собственников-соседей по дому №3.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.5. Заявление собственника квартиры №112 о строительстве зоны барбекю согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.5. постановили: Согласовать собственнику квартиры №112 строительстве зоны барбекю согласно предложенному проекту предоставлении согласования всех собственников-соседей по дому №3.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.6. Заявление собственника квартиры №160 о строительстве навеса со стороны гаража согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.6. постановили: Согласовать собственнику квартиры №160 строительстве навеса со стороны гаража согласно предложенному проекту предоставлении согласования всех собственников-соседей по дому №1.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос №9.7. Заявление собственника квартиры №384 о строительстве зоны барбекю согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.7. постановили: Согласовать собственнику квартиры №384 строительстве зоны барбекю согласно предложенному проекту при условии предоставления согласования всех собственников-соседей по дому №24.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос №9.8. Заявление собственника квартиры №311 о посадке туй, согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.8. постановили: Согласовать собственнику квартиры №311 посадку туй Смарагдт, согласно предложенному проекту и при условии предоставлении в ТСН(Ж) согласования всех собственников-соседей по дому №29. Предусмотреть сохранение посаженных ТСН(Ж) кустов спиреи, или согласовать их перенос за счёт средств собственника кв. №311.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

По вопросу повестки дня №10 Разное.

Мосна М. подняла вопрос о необходимости замены шести засохших каштанов. Предложено, по согласованию с агрономом, заменить их на липы, как наиболее подходящие растения для нашей полосы.

По вопросу № 10 постановили: М.Мосне проработать вопрос о покупке 6 лип у компаний, обеспечивающих гарантию замены деревьев, в случае их гибели в течении 2 лет.

Б.Антонюку, при достижении договорённости с поставщиком материала, подписать контракт на поставку и посадку деревьев по статье Непредвиденные расходы.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

По вопросу повестки дня №11 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу № 11 постановили: Провести следующее заседание Правления 11 ноября 2021г. в 17:00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов